

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
IX-03 бр. 350.14-16/23
22.12.2023. год.



Краљице Марије 1
11000 Београд

„Далмак“ д.о.о.

БЕОГРАД
Ратних војних инвалида 21

У прилогу дописа достављамо **Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела блока између улица: Милоша Брадића, Бахтијара Вагабзаде, Баштованске, Паунове, Јосипа Славенског и Плитвичке, Градска општина Вождовац**, које је донео в.д. заменика начелника Градске управе-секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-62/23 дана 22.12.2023. године, с обзиром да ће вам Одлуком о изради плана, која је у процедури доношења, бити поверена израда плана.

С поштовањем,

в.д.ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић дипл.правник

Обрађивач: Весна Зимоњић, дипл. пр. планер
Начелник одељења: Зора Анђелић, дипл. пр. планер
Руководилац сектора: Ивана Малетић, маст. инж. арх.

На основу одредбе чл. 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 71/2021, 94/2021, 111/2021, 83/2022), в.д. заменика начелника Градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, доноси:

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МИЛОША БРАДИЋА, БАХТИЈАРА ВАГАБЗАДЕ, БАШТОВАНСКЕ, ПАУНОВЕ, ЈОСИПА СЛАВЕНСКОГ И ПЛИТВИЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела блока између улица: Милоша Брадића, Бахтијара Вагабзаде, Баштованске, Паунове, Јосипа Славенског и Плитвичке, Градска општина Вождовац (у даљем тексту: План детаљне регулације).
2. Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Далмак“ д.о.о. из Београда, Ратних војних инвалида 21, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације.
3. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће компанија „Predl Immobilien“ д.о.о., Бањичких жртава 9, Београд.
4. Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Вождовац, део блока између улица: Милоша Брадића, Бахтијара Вагабзаде, Баштованске, Паунове, Јосипа Славенског и Плитвичке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,2 ha.
Конечна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.
5. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:
 - План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама планираним за површине јавних намена: мрежа саобраћајница и површине осталих намена: површине намењене за становање (зона С4 - зона породичног становања – санација неплански формираних блокова и зона С9 – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок) и површине за комерцијалне садржаје (зона К3 - зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности), и
 - План генералне регулације система зелених површина Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 110/19), према коме су на предметном подручју планирани: блокови, саобраћајне површине и јавне зелене површине – зеленило у отвореним стамбеним блоковима и дрвореди.
6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да План детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).
7. Ово Решење објављује се у „Службеном листу града Београда“ и представља саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока између улица: Милоша Брадића, Бахтијара Вагабзаде, Баштованске, Паунове, Јосипа Славенског и Плитвичке, Градска општина Вождовац, која је у процесу доношења.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Вождовац, део блока између улица: Милоша Брадића, Бахтијара Вагабзаде, Баштованске, Паунове, Јосипа Славенског и Плитвичке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,2 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Далмак“ д.о.о. из Београда, Ратних војних инвалида 21, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће компанија „Predl Immobilien“ д.о.о., Бањичких жртава 9, Београд.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр. 501.3-8/2023 од 06.04.2023. године, утврдио је да предметни План детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-62/2023 од 11.12.2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и ЈКП „Зеленило Београд“.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-186/2023 од 13.12.2023. год.), ЈКП „Београдски водовод и канализација“ (допис арх.бр: 88013/1 I₄₋₁/2330/23 од 13.12.2023. год.), Завод за заштиту природе Србије (допис 03 бр. 021-4410/2 од 21.12.2023. год.) и ЈКП „Зеленило Београд“ (допис број: 26397/1 од 13.12.2023. год.) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в.д. заменика начелника Градске управе-секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-62/2023, дана 22.12.2023. год.

в.д.ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић дипл.правник

